

Αριθμός 7424

Ο ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 30(Ι) ΚΑΙ 122(Ι) ΤΟΥ 2001
ΚΑΙ 139(Ι) ΤΟΥ 2002)

Απόφαση δυνάμει του άρθρου 21

Ο Έφορος Δημοσίων Ενισχύσεων, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του άρθρου 11 των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμων, εκδίδει την ακόλουθη απόφαση.

Τίτλος: Μακροχρόνια Συμφωνία για την ενοικίαση Κρατικής Δασικής Γης στην Εταιρεία Κυριάκος Μαρκίδης Jubilee Ltd.

1. Διαδικασία:

Στις 13 Ιουνίου 2002 κοινοποιήθηκε από το Τμήμα Δασών, ως Αρμόδια Αρχή, στον Έφορο Δημοσίων Ενισχύσεων ατομικό μέτρο, το οποίο φέρει τον τίτλο «Μακροχρόνια Συμφωνία για την ενοικίαση Κρατικής Δασικής Γης στην Εταιρεία Κυριάκος Μαρκίδης Jubilee Ltd». Η χορήγηση του εν λόγω μέτρου είχε αρχίσει κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του Νόμου και πρόκειται να συνεχιστεί για διάστημα μεγαλύτερο των δύο χρόνων. Ως εκ τούτου, στην περίπτωση που τούτο συνιστά δημόσια ενίσχυση θα έπρεπε, σύμφωνα με το άρθρο 21(1) του Νόμου, να κοινοποιηθεί με πλήρεις λεπτομέρειες στον Έφορο Δημοσίων Ενισχύσεων μέχρι τις 30.10.2001.

2. Περιγραφή του κοινοποιηθέντος μέτρου:

- (α) Αρμόδια Αρχή υπεύθυνη για την εφαρμογή του κοινοποιηθέντος μέτρου είναι το Τμήμα Δασών.
- (β) ο στόχος του κοινοποιηθέντος μέτρου ήταν η ανέγερση του ξενοδοχείου "Jubilee" στο Τρόδος.

Η αρχική σύμβαση μίσθωσης υπογράφηκε στις 27.1.1960 μεταξύ του Υπουργού Εσωτερικών εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας και των αδελφών κ.κ. Λεωνίδα Μαρκίδη και Κυριάκου Μαρκίδη και αφορούσε έκταση γης 13 σκαλών, 2 προσταθίων και 2.400 τ.π. Η σύμβαση μίσθωσης ίσχυσε αναδρομικά από την 1.9.1958 για περίοδο 50 χρόνων και λήγει στις 31.8.2008. Με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με Αρ. 20.572 και ημερομηνία 9.7.1981, η αρχική σύμβαση τροποποιήθηκε και τα δικαιώματα εκχωρήθηκαν στην Εταιρεία «Κυριάκος Μαρκίδης Jubilee Ltd». Στις 17.3.1983 υπογράφηκε νέα σύμβαση μίσθωσης η οποία τέθηκε σε ισχύ στις 17.7.1983 και αφορούσε το υπόλοιπο διάστημα της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, δηλαδή μέχρι τις 31.8.2008, με δικαίωμα παράτασης μέχρι τις 31.8.2060 με τον όρο η εταιρεία να εγκαταστήσει σταθμό επεξεργασίας λυμάτων.

Με Έγγραφο Συμπληρωματικής Συμφωνίας, που υπογράφηκε στις 13.2.1998 μεταξύ του Τμήματος Δασών και της εταιρείας, η τελευταία συμφώνησε να αναβαθμίσει και αναδομήσει το εν λόγω ξενοδοχείο και να κατασκευάσει σταθμό επεξεργασίας λυμάτων το αργότερο μέχρι τις 31.8.2008 με αποκλειστικά δικά της έξοδα, νουμένου ότι η περίοδος μίσθωσης της Σύμβασης Μίσθωσης θα διαρκέσει μέχρι τις 31.8.2060 αντί μέχρι τις 31.8.2008.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που η εταιρεία δεν τηρήσει τα πιο πάνω η διαδικασία παράτασης ακυρώνεται και η μίσθωση θα λήξει αυτόματα στις 31.8.2008.

ΑΡ 3664

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ. 153

Το αρχικό ύψος του μισθώματος ανερχόταν σε £30 ετησίως και καθένιας από τους συμβαλλόμενους είχε το δικαίωμα όπως αξιώνει αναθεώρηση του ετήσιου μισθώματος ανά διαστήματα 7 ετών, εφόσον τύχουν προειδοποίησης έξι τουλάχιστο μήνες πριν από τον καθοριζόμενο χρόνο. Το μίσθωμα το οποίο ορίστηκε αρχικά κατέστη αναθεωρητέον την 1.9.1986. Με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 4 της Σύμβασης, στις 17.7.1983 η αναθεώρηση του ετήσιου μισθώματος «υπολογίζεται επί τη βάσει των αγοραίων μισθωμάτων των υφισταμένων εις Τροόδους κατά την ημερομηνία καθ' ην το ετήσιον μίσθωμα υπόκειται εις αναθεώρησιν». Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν κατέληξαν σε συμφωνία για την αναθεώρηση του ετήσιου μισθώματος για την περίοδο 1.9.1986 έως 31.8.1993, με αποτέλεσμα ο καθορισμός του ύψους του μισθώματος να παραπεμφθεί σε Διαιτητή όπως προνοεί η αρχική Σύμβαση Μίσθωσης. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Μίσθωσης ο Διαιτητής, ο οποίος στη συγκεκριμένη περίπτωση ήταν ανεξάρτητος ιδιώτης εκτιμητής, διορίστηκε κατόπιν ομόφωνης απόφασης των συμβαλλομένων. Σε περίπτωση διαφωνίας τους ο διορισμός του Διαιτητή ορίζεται από το Επαρχιακό Δικαστήριο σύμφωνα με τον περί Διαιτησίας Νόμο, Κεφ.5.

Το Τμήμα Δασών υποστήριξε ότι το αναθεωρημένο ετήσιο μίσθωμα έπρεπε να ανέλθει σε £4.380. Σύμφωνα με το Διαιτητή η θέση αυτή βασίζεται σε εκτίμηση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας το οποίο υπολόγισε το ετήσιο αγοραίο μίσθωμα ως ποσοστό 3% πάνω στην αγοραία αξία του ακινήτου κατά την 1.9.1986. Ως λόγος για την προσέγγιση αυτή, δόθηκε το επιχείρημα ότι δεν υπάρχουν αγοραία ενοίκια στην περιοχή του Τροόδους. Σύμφωνα με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η αγοραία αξία του ακινήτου υπολογίστηκε με βάση «συγκριτικές πωλήσεις» στην περιοχή των Πάνω Πλατρών, και πάλι λόγω ελλείψεως τέτοιων πωλήσεων στην περιοχή του Τροόδους. Κατά τη σύγκρισή του, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας θεώρησε ότι η περιοχή Πάνω Πλατρών υπερεκείνη του Τροόδους και με μια πολύ γενική σύγκριση υιοθέτησε ως αγοραία αξία το ποσό των £146.000.

Αναφορικά με τον καθορισμό του ποσοστού σε 3%, ο Διευθυντής του Τμήματος Δασών ανέφερε ότι τούτο συνάδει με το ποσοστό που υιοθετήθηκε για τον καθορισμό του αρχικού μισθώματος στη μίσθωση γης που αφορούσε άλλη περίπτωση στην Πλατεία Τροόδους.

Η εταιρεία «Κυριάκος Μαρκίδης Jubilee Ltd.» απέρριψε την προσέγγιση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και ισχυριζόταν ότι κατά το χρόνο της αναθεώρησης υπήρχαν στην περιοχή Τροόδους αγοραία μισθώματα.

Τελικά, το ετήσιο μίσθωμα για την ενοικίαση της δασικής κρατικής γης καθορίστηκε σε £1.980 το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 1,8% επί της αγοραίας αξίας της γης όπως αυτή εκτιμήθηκε από το Διαιτητή. Όσον αφορά την επταετία 1.9.1993 έως 31.8.2000 το ύψος του μισθώματος καθορίστηκε σε £3.960 ετησίως το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 1,8% πάνω στην τότε αγοραστική αξία της γης η

οποία, σύμφωνα με εκτίμηση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ανερχόταν σε £220.000. Επισημαίνεται ότι το μίσθωμα δεν αναθεωρήθηκε την 1.9.2000 όπως προβλέπεται και το ισχύον μίσθωμα παραμένει £3.960.

- (γ) δικαιούχος του κοινοποιηθέντος μέτρου είναι η Εταιρεία Κυριάκος Μαρκίδης Jubilee Ltd·
- (δ) το επιλέξιμο κόστος του κοινοποιηθέντος μέτρου είναι το κόστος ενοικίασης της κρατικής δασικής γης·
- (ε) διάρκεια: η διάρκεια του κοινοποιηθέντος μέτρου είναι 25 χρόνια (17.7.1983—31.8.2008) με δικαίωμα παράτασης μέχρι την 31.8.2060·
- (στ) νομική βάση: Σύμβαση μίσθωσης κρατικής δασικής γης ημερομηνίας 17.3.1983 και απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου αρ. 20.572, ημερομηνίας 9.7.1981·
- (ζ) σώρευση: δεν προβλέπεται σώρευση για το ίδιο επιλέξιμο κόστος.

3. Αξιολόγηση του μέτρου που κοινοποιήθηκε:

- (α) Σύμφωνα με το άρθρο 21(3) του Νόμου, οι υφιστάμενες ατομικές ενισχύσεις οι οποίες δεν κοινοποιήθηκαν στον Έφορο εντός της τεθείσας ημερομηνίας, δηλαδή μέχρι τις 30.10.2001, θεωρούνται ότι αντίκεινται στις διατάξεις του Νόμου και καταργούνται το αργότερο δύο χρόνια μετά την ημερομηνία θέσεως σε ισχύ του Νόμου, εκτός αν εμπίπτουν στις κατηγορίες που αναφέρονται στα άρθρα 6 και 7. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το μέτρο κοινοποιήθηκε μετά τις 30.10.2001, ο Έφορος εξέτασε, μέσα στα πλαίσια του άρθρου 21(3) του Νόμου, κατά πόσο το μέτρο συνιστά ή όχι δημόσια ενίσχυση.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου, "δημόσια ενίσχυση" σημαίνει την οικονομική ενίσχυση που χορηγείται υπό οποιαδήποτε μορφή, άμεσα ή έμμεσα, από το Δημόσιο ή με πόρους του Δημοσίου και που νοθεύει ή απειλεί να νοθεύσει τον ανταγωνισμό διά της ενοχικής μεταχείρισης ορισμένων επιχειρήσεων ή ορισμένων κλάδων παραγωγής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμων καθώς επίσης και των περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων (Πωλήσεις Γης και Κτιρίων από τις Δημόσιες Αρχές) Κανονισμών του 2002, οι οποίοι εφαρμόζονται από τον Έφορο κατ' αναλογία και στις περιπτώσεις ενοικιάσεων, δε θεωρείται ότι χορηγείται δημόσια ενίσχυση όταν ένας ή περισσότεροι ανεξάρτητοι εκτιμητές ακινήτου ιδιοκτησίας πραγματοποιούν ανεξάρτητη εκτίμηση προκειμένου να καθορίσουν την αγοραία αξία χρησιμοποιώντας ως βάση γενικά αποδεκτούς δείκτες της αγοράς και πρότυπα εκτίμησης, και η τιμή αγοράς (ή το ύψος του ενοικίου) που συμφωνείται δεν είναι κατώτερη από την κατ' αυτό τον τρόπο καθορισθείσα αγοραία αξία (αγοραίο ενοίκιο).

Ως εκ τούτου, ο Έφορος, για να διαπιστώσει κατά πόσο το κοινοποιηθέν ατομικό μέτρο συνιστά ή όχι δημόσια ενίσχυση, ζήτησε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ως ανεξάρτητο εκτιμητή, να υποβάλει εκτίμηση για το αγοραίο ενοίκιο της γης που εκμισθώθηκε στη δικαιούχο επιχείρηση.

(β) Το κοινοποιηθέν μέτρο κρίθηκε ότι συνιστά δημόσια ενίσχυση διότι ικανοποιεί σωρευτικά τις προϋποθέσεις του άρθρου 2 του Νόμου—

- (i) χορηγείται άμεσα από το Δημόσιο, διότι η κοινοποιηθείσα ενίσχυση χορηγείται από το Τμήμα Δασών, από υπηρεσία δηλαδή του Κράτους. Σύμφωνα με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το σημερινό αγοραίο ενοίκιο της κρατικής γης που εκμισθώθηκε στο δικαιούχο είναι £14.600 ενώ το τρέχον καταβαλλόμενο ενοίκιο είναι £3.960. Η ενοικίαση κρατικής δασικής γης σε τιμή χαμηλότερη από το αγοραίο ενοίκιο σημαίνει παραίτηση του Δημοσίου από ψηλότερο ενοίκιο που θα εισέπραττε κανονικά και άρα απώλεια δημόσιων εσόδων·
- (ii) συνιστά οικονομικό όφελος αφού η ενοικίαση ακινήτου ιδιοκτησίας με ευνοϊκούς όρους στη δικαιούχο επιχείρηση σημαίνει οικονομικό πλεονέκτημα, το οποίο δε θα είχε λάβει υπό τις κανονικές συνθήκες της επιχειρηματικής της δραστηριότητας·
- (iii) συνιστά επιλεκτικό μέτρο γιατί η ενίσχυση δεν παραχωρείται προς όλες τις επιχειρήσεις αλλά περιορίζεται στην εταιρεία «Κυριάκος Μαρκίδης Jubilee Ltd.», που δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό/τουριστικό κλάδο·
- (iv) τέλος, επειδή η κοινοποιηθείσα ενίσχυση επιτρέπει τη χορήγηση ενισχύσεων στο δικαιούχο και επειδή η ενίσχυση αποτελεί πλεονέκτημα προς αυτόν, γ' αυτό το μέτρο είναι σε θέση να νοθεύσει τον ανταγωνισμό τόσο στην εγχώρια ξενοδοχειακή/τουριστική αγορά όσο και στις αγορές των άλλων χωρών.

Η διαπίστωση και μόνο της ύπαρξης νόθευσης ή της δυνατότητας νόθευσης του ανταγωνισμού ικανοποιεί και την τελευταία προϋπόθεση που θέτει ο Νόμος στο άρθρο 2 στον ορισμό του όρου δημόσια ενίσχυση. Ως εκ τούτου, δεν απαιτείται εκ του Νόμου να εξεταστεί περαιτέρω κατά πόσο η νόθευση του ανταγωνισμού είναι σημαντική ή όχι. Συνεπώς, ακόμα και στις περιπτώσεις εκείνες που το μερίδιο αγοράς των ενισχυόμενων επιχειρήσεων είναι αμελητέο, η πιο πάνω προϋπόθεση ικανοποιείται.

(γ) Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 21 του Νόμου, οι υφιστάμενες ατομικές ενισχύσεις, που δεν έχουν κοινοποιηθεί στον Έφορο εντός της τεθείσας προθεσμίας, θεωρούνται ότι αντίκεινται στις διατάξεις του Νόμου και καταργούνται το αργότερο δύο χρόνια μετά την ημερομηνία θέσεως σε ισχύ του Νόμου, δηλαδή στις 30.4.2003, εκτός αν εμπίπτουν στις κατηγορίες που αναφέρονται στα άρθρα 6 και 7.

Όσον αφορά τις κατηγορίες ενισχύσεων που προνοεί το άρθρο 6 του Νόμου, δηλαδή τις δημόσιες ενισχύσεις προς τη γεωργία, την κτηνοτροφία και την αλιεία και τις δημόσιες ενισχύσεις προς τις επιχειρήσεις, που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα κατ' αποκλειστικότητα σε αλλοδαπούς και οι οποίες κτώνται το εισόδημά τους από πηγές εκτός της Δημοκρατίας, κρίθηκε ότι δεν εφαρμόζονται στην περίπτωση της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης.

Ο Έφορος, αφού έλαβε υπόψη τους όρους με βάση τους οποίους παραχωρείται η ενίσχυση, διαπίστωσε ότι η ενίσχυση εμπίπτει στο άρθρο 7, αφού δεν υπερβαίνει το ανώτατο ποσό που καθορίζεται σε αυτό, τηρουμένων και των λοιπών όρων και διαδικασιών που τίθενται. Ως εκ τούτου, η ενίσχυση μπορεί να χαρακτηριστεί από την Αρμόδια Αρχή ως ενίσχυση de minimis.

Επιπλέον, η εκμισθωμένη γη θα πρέπει να επανεκτιμάται ανά πενταετία από ανεξάρτητο εκτιμητή· η διαφορά, εάν υπάρχει, του εκάστοτε αγοραίου ενοικίου από το εκάστοτε καταβαλλόμενο ενοίκιο θα είναι το ύψος της ετήσιας δημόσιας ενίσχυσης. Συνεπώς, το καταβαλλόμενο ενοίκιο θα πρέπει να επανακαθορίζεται με βάση τα πιο πάνω, για να διαπιστώνεται αν η ενίσχυση υπερβαίνει το ανώτατο ποσό που ορίζει το άρθρο 7. Σε περίπτωση που η ενίσχυση υπερβαίνει το πιο πάνω ποσό, η διαφορά μεταξύ του αγοραίου ενοικίου και της ενίσχυσης de minimis θα πρέπει να καταβάλλεται από το δικαιούχο. Η πρακτική αυτή, δηλαδή για αναθεωρήσεις των αγοραίων ενοικίων κάθε πέντε χρόνια σε περίπτωση μακροπρόθεσμων ενοικιάσεων, ακολουθείται και σε άλλες χώρες όπως τη Μεγάλη Βρετανία.

Διευκρινίζεται ότι, κι αν ακόμη το μέτρο κοινοποιείτο εντός της καθορισμένης από το Νόμο προθεσμίας, παρόλο που θα ενέπιπτε στο άρθρο 5(1)(β) του Νόμου και θα μπορούσε να εγκριθεί από τον Έφορο, αυτό δε θα εγκρινόταν διότι συνιστά μη συμβατή ενίσχυση λειτουργικής φύσεως.

Οι λειτουργικές ενισχύσεις ενδέχεται να εμπίπτουν στις κατηγορίες δημόσιων ενισχύσεων που ο Έφορος δύναται να εγκρίνει, δυνάμει του άρθρου 5 του Νόμου. Βασικές, όμως, προϋποθέσεις για να εγκριθούν από τον Έφορο ενισχύσεις δυνάμει του άρθρου 5, είναι οι ενισχύσεις αυτές να είναι κατάλληλες και απαραίτητες για την επίτευξη των σκοπών του άρθρου 5. Οι ενισχύσεις λοιπόν που εγκρίνονται δυνάμει του άρθρου 5 πρέπει να μην ξεπερνούν τα όρια που τι είναι κατάλληλο και αναγκαίο για την επίτευξη των επιδιωκόμενων σκοπών του συγκεκριμένου άρθρου. Ο μακροχρόνιος όμως χαρακτήρας της ενίσχυσης σε συνδυασμό με τα βασικά στοιχεία της, δηλαδή την έλλειψη άμεσης, σε σχέση με το επιλέξιμο κόστος, υποχρέωσης εκ μέρους του δικαιούχου, την καθιστά ακατάλληλη και δυσανάλογη για την επίτευξη των σκοπών που επιδιώκονται από το άρθρο 5.

Γι' αυτούς τους λόγους κρίθηκε ότι λειτουργικές ενισχύσεις δύναται να εγκριθούν από τον Έφορο υπό πολύ αυστηρές προϋποθέσεις και κατά κανόνα σε περιπτώσεις, οι οποίες αναφέρονται ρητά στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 5(2) του Νόμου και περιέχουν λεπτομερή κριτήρια για την έγκριση κατηγοριών δημόσιων ενισχύσεων που εμπίπτουν στους τομείς που καλύπτει το άρθρο 5.

Κατ' επέκταση, η ενίσχυση που προκύπτει από την ενοικίαση ακινήτου ιδιοκτησίας με ευνοϊκούς όρους στη δικαιούχο επιχείρηση, ως λειτουργική ενίσχυση, αποβλέπει στο να απαλλάξει τη δικαιούχο από τις δαπάνες που θα έπρεπε η ίδια να επωμισθεί στα πλαίσια της τρέχουσας διαχείρισης των συνήθων δραστηριοτήτων της. Το αποτέλεσμα είναι να νοθεύεται ο ανταγωνισμός μεταξύ της ενισχυόμενης επιχείρησης και των μη ενισχυόμενων επιχειρήσεων και να υπάρχει σαφής κίνδυνος αλλοίωσης των όρων συναλλαγών σε βαθμό αντίθετο με το κοινό συμφέρον, χωρίς να καθίσταται δυνατή η επίτευξη ενός από τους στόχους που αναφέρονται στο άρθρο 5 του Νόμου (ανάπτυξη οικονομικών δραστηριοτήτων).

4. Απόφαση:

Για τους λόγους αυτούς

Ο ΕΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Α. Η κοινοποιηθείσα ατομική ενίσχυση με τίτλο «Μακροχρόνια Συμφωνία για την ενοικίαση Κρατικής Δασικής Γης στην Εταιρεία Κυριάκος Μαρκίδης Jubilee Ltd.» κατά το μέρος της που το εκάστοτε καταβαλλόμενο ενοίκιο υπολείπεται του εκάστοτε αγοραίου ενοικίου συνιστά δημόσια ενίσχυση σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου.

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 21 του Νόμου, όσα από τα υφιστάμενα προγράμματα ενισχύσεων και τις ατομικές ενισχύσεις δεν έχουν κοινοποιηθεί στον Έφορο εντός της τεθείσας προθεσμίας θεωρούνται ότι αντίκεινται στις διατάξεις του Νόμου και καταργούνται το αργότερο δύο χρόνια μετά την ημερομηνία θέσεως σε ισχύ του Νόμου, εκτός αν εμπίπτουν στις κατηγορίες που αναφέρονται στα άρθρα 6 και 7.

Ο Έφορος, αφού έλαβε υπόψη τους όρους με βάση τους οποίους παραχωρείται η ενίσχυση, διαπίστωσε ότι η ενίσχυση εμπίπτει στο άρθρο 7, αφού δεν υπερβαίνει το ανώτατο ποσό που καθορίζεται σε αυτό, τηρουμένων και των λοιπών όρων και διαδικασιών που τίθενται. Ως εκ τούτου, η ενίσχυση μπορεί να χαρακτηριστεί από την Αρμόδια Αρχή, τηρουμένων των όρων και διαδικασιών που ορίζει το άρθρο 7 του Νόμου, ως ενίσχυση *de minimis*.

Επιπλέον, η εκμισθωμένη γη θα πρέπει να επανεκτιμιάται από ανεξάρτητο εκτιμητή ανά πενταετία και το καταβαλλόμενο ενοίκιο θα πρέπει να επανακαθορίζεται σύμφωνα με το 3(γ) πιο πάνω.

Β. Η παρούσα απόφαση απευθύνεται στο Τμήμα Δασών.

Λευκωσία, 6 Δεκεμβρίου 2002.

ΧΡ. ΑΝΔΡΕΟΥ,

Έφορος Δημοσίων Ενισχύσεων.

Ε.Δ.Ε. 25.06.002.153 (439.1.2.27.7.2.10)